

Графички део



улица Цара Лазара

предметна
ЛОКАЦИЈА

ЦЕНТАР ГРАДА

ШИРА СИТУАЦИЈА



	Граница подручја урбанистичког пројекта
	Граница катастарских парцела
	Фактичко стање
158,26 	Висинска кота терена
	Пословни објекат – складиште за грађевинске материјале (поседује употребну дозволу)
	Интерна саобраћајница и платои
	Шљунковита површина
	Зеленило
	Неуређене зелене и слободне површине
	Потпорни зид
	Примарна саобраћајница (улица Цара Лазара)
	Приступни пут (Ѓџиланска улица)
	Водоводни прикључак
	Водовод
	Хидрантска водоводна мрежа
	Канализациони прикључак
	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Површинска каналета
	Електроенергетика

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук


 Центар за урбани развој и
 архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
 Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

НОВ,
2024.г. 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Пословни објекат - складиште за грађевинске материјале (поседује употребну дозволу)
- "2" Објекат за производњу фасадних елемената
- "3" Продајни салон
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Ознака за улаз/излаз са локације
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Пешачка комуникација
- "a" Изложбени простор
- "б" Плато за возила интерног транспорта
- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Потпорни зид
- Положај контејнера за смеће
- Јавна површина - примарна саобраћајница
- Јавна површина - терцијална саобраћајница

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

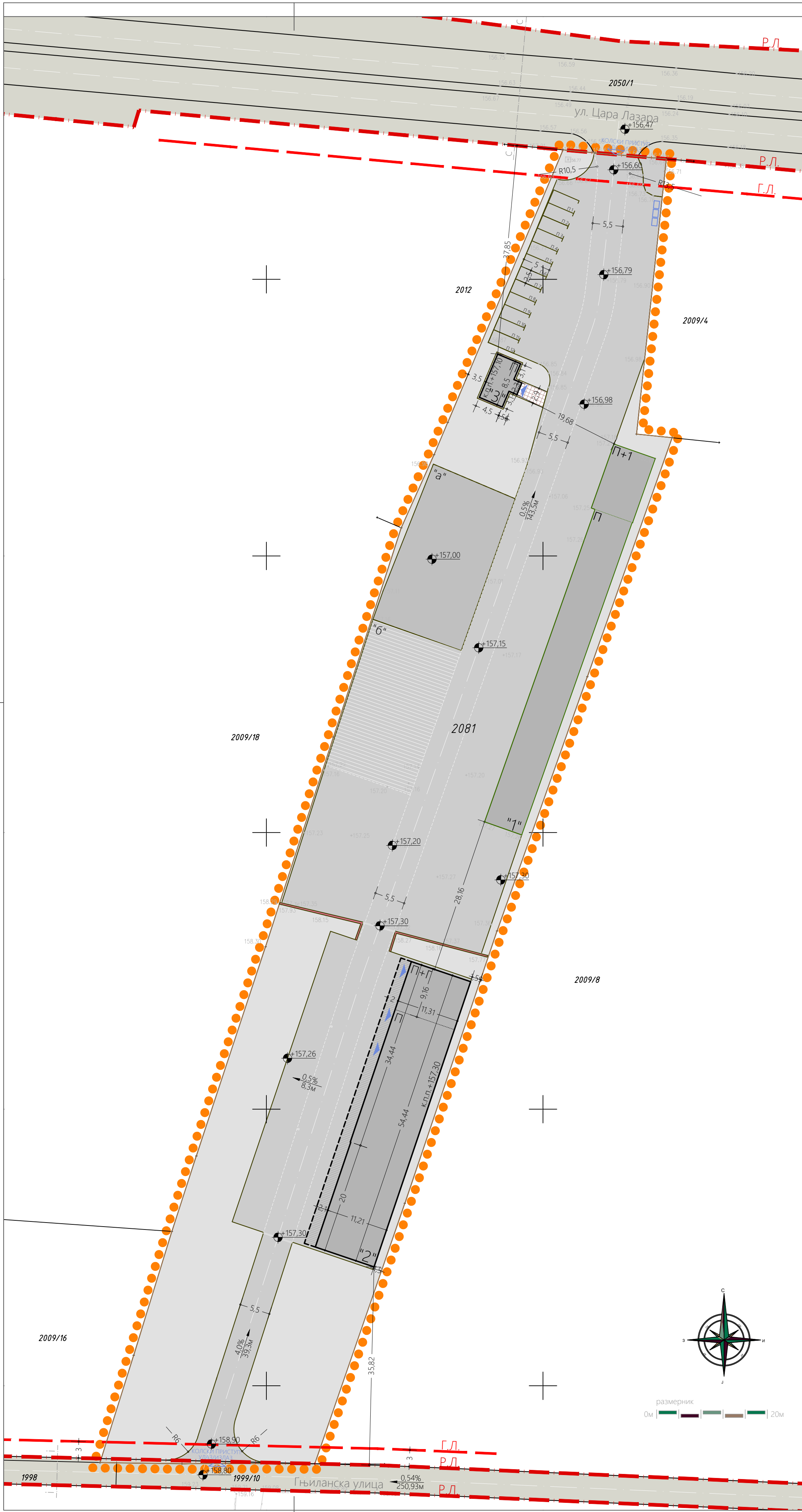
размера:

НОВ.,
2024.г.

02

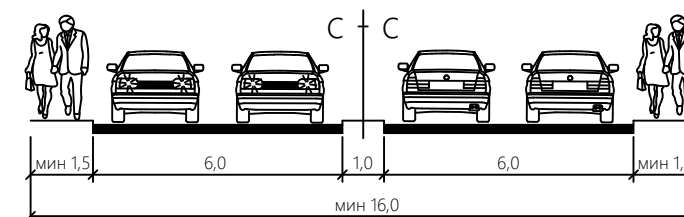
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Пословни објекат - складиште за грађевинске материјале (поседује употребну дозволу)
- "2" Објекат за производњу фасадних елемената
- "3" Продајни салон
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Ознака за улаз/излаз са локације
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Пешачке површине - бехатон плоче
- "a" Изложбени простор
- "6" Плато за возила интерног транспорта
- Травњак
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Јавна површина - примарна саобраћајница
- Јавна површина - терцијална саобраћајница
- Површинска каналета



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ПРИМАРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПГР Запад 2)



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ТЕРЦИЈАЛНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ПГР Запад 2)

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

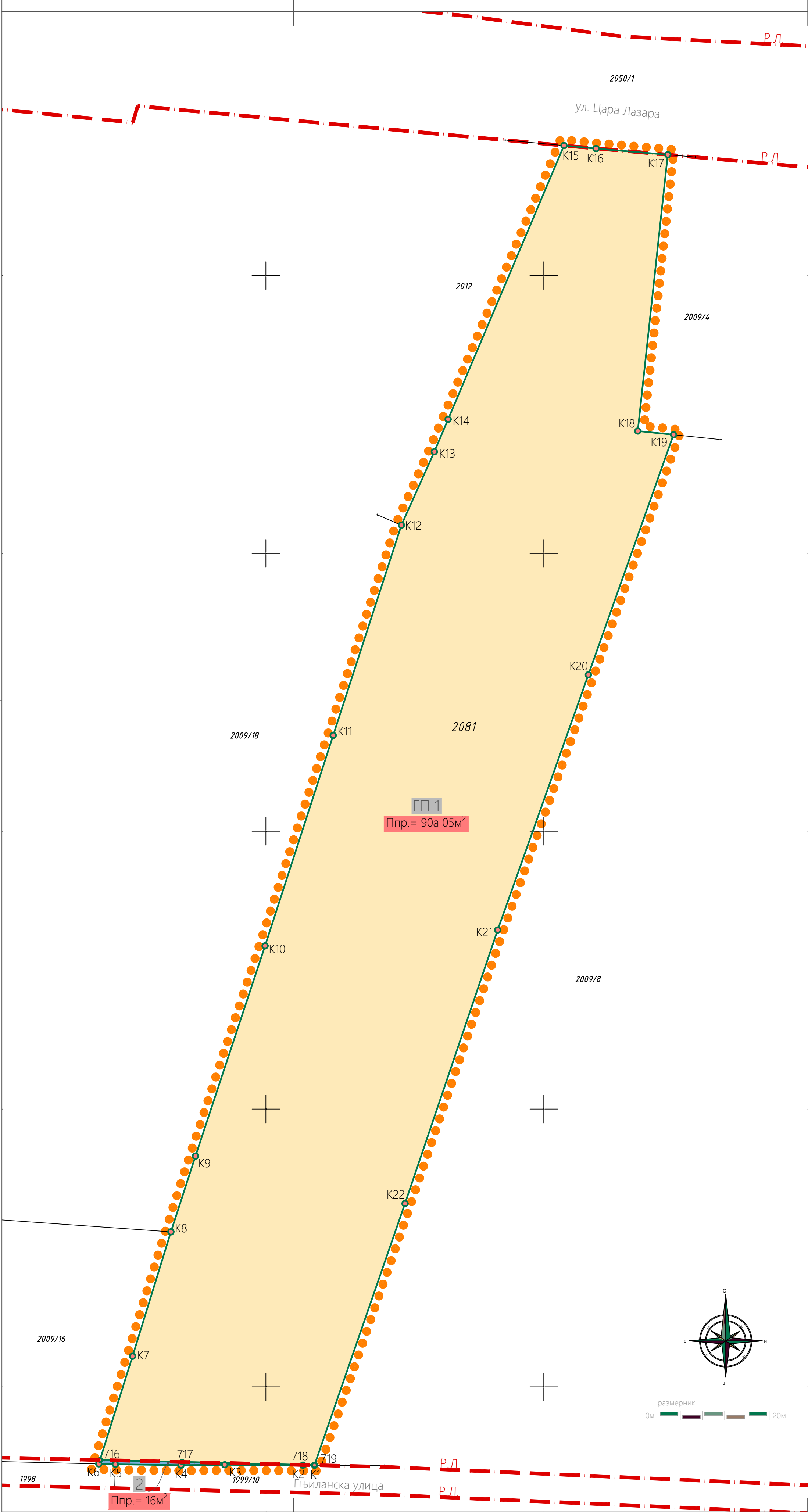
обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

нов., 2024.г. 03 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- пројектована граница пројектоване грађевинске парцеле и парцеле
- урбанистичка ознака пројектоване грађевинске парцеле
- урбанистичка ознака пројектоване парцеле
- постојећа међна тачка
- пројектована међна тачка
- Регулациона линија утврђена ПГР-ом Запад 2 ("Сл. лист града Крушевца", бр. 4/19 и 16/2/19)

Координате нових међних тачака		
716	7523620.14	4826686.84
717	7523634.94	4826686.48
718	7523656.68	4826685.86
719	7523658.74	4826685.91

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

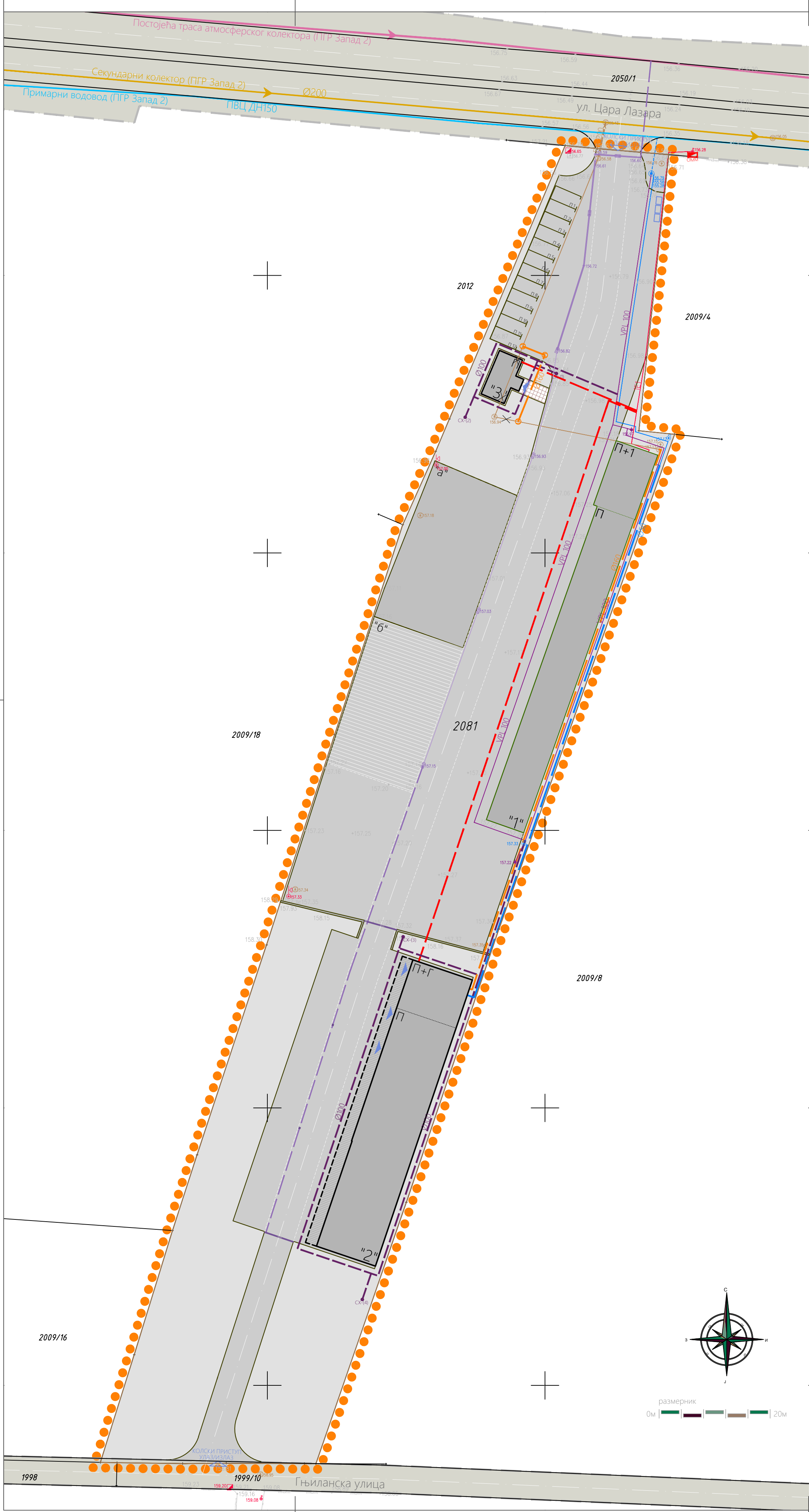
обрађивач:Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:нов.,
2024.г.

цртеж.бр.:04

назив цртежа:ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

размера:1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојећи водоводни прикључак
- Постојећи водовомерни шахт
- Постојећи водовод
- Постојећа хидрантска водоводна мрежа
- Постојећи хидрант
- Постојећи канализациони прикључак
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа фекална канализација која се укида
- Постојећа атмосферска канализација
- Површинска каналета
- Постојећи примарни водовод (ПГР Запад 2)
- Постојећи секундарни колектор (ПГР Запад 2)
- Постојећа траса атмосферског колектора (ПГР Запад 2)
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Спољни хидрант
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Шахт фекалне канализације
- Пројектована мрежа атмосферске канализације
- Површинска каналета
- Сливник
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

НОВ., 2024.г. 05 СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:500